



**Счетная Комиссия:**

- Мышко Александр Васильевич (представитель ООО «КУБ-строй СПб»)
- Гурылева Александра Николаевна (представитель ООО «КУБ-строй СПб»)
- Булявичус Максим Владимирович – (представитель ООО «КУБ-строй СПб»)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**2.** Принять решение об избрании на основании Статьи 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**3.** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве \_\_\_ человек (а) в следующем составе:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**4.** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями выступать в качестве представителей всех собственников помещений многоквартирного дома в части взаимоотношений с управляющей компанией ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**5.** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями утверждать план текущего ремонта.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**6.** Утвердить план текущего ремонт на 2019 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**7.** Заключение собственниками жилых помещений и нежилого помещения (паркинга) в многоквартирном доме прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**8.** Определить дату заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями с 01.08.2019 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**9.** Выбрать в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способ управления Многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**10.** Выбрать ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**11.** Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и о принятых такими собраниями решениях – в виде размещения уведомлений на информационной доске в холле первого этажа многоквартирного дома, на официальном сайте управляющей организации [kub-stroypb.ru](http://kub-stroypb.ru).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**12.** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга и ФГУП «Российские сети вещания и оповещения».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**13.** Определить местом хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников и иных документов по общему собранию – офис управляющей компании ООО «КУБ-строй СПб» (ОГРН 1047855128804 ИНН 7816357417), расположенный по адресу: г. СПб, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Анциферовская, дом 14, к. 1, Лит. Б, пом. 10-Н.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

**14.** Установить в парадных многоквартирного дома светильники с датчиком движения за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»